AMPIO APPARTAMENTO SAN GIORGIO A CREMANO

Vendita.
CENTOSETTANTASETTE

Via Sant'Anna, San Giorgio a Cremano, 80046, Napoli, Campania

Appartamento 140 Mq con Ampio Terrazzo Esterno
San Giorgio a CremanoIn zona centrale e a pochi passi dall'iconica Piazza Massimo Troisi (recentemente riqualificata) e a ridosso delle Vie principali della Città, precisamente in Via Sant'Anna, Case&servizi dispone di un appartamento di ampia metratura con Terrazzo esterno. L'immobile sorge all'interno di un Palazzo d'interesse Storico, la meravigliosa Villa Salvetella, (sottoposta alla soprintendenza dei beni culturali),una delle più belle ville vesuviane settecentesche del Miglio d'oro, che ancora conserva l'imponente facciata, la quale risulta immediatamente e distintamente suddivisa in due piani, il piano terra e il piano nobile. Al piano nobile -piano che accoglie l'immobile in oggetto- i grandi balconi hanno cornici neoclassiche, che richiamano quelle della Reggia di Caserta. Ma non è l'unica sorpresa, infatti, addentrandoci, con notevole effetto, possiamo godere alla vista di splendidi affreschi barocchi -ancora visibili- sotto la volta a botte dell'atrio e la scala a blocco, posta a sinistra dell'ingresso e a cui si accede direttamente dal cortile. La nostra proposta, si concentra sulla vendita di un luminoso appartamento posto al piano secondo con tripla esposizione, che si estende per circa 140 Mq interni, componendosi in un ampio disimpegno d'ingresso, cucina abitabile con doppia esposizione ed accesso a terrazzino a livello di 25 mq circa, salone doppio, di ampie dimensioni, con doppia esposizione ed accesso allo stesso terrazzo a livello. Proseguiamo attraverso il corridoio, verso 2 ampie camere da letto, entrambe con cabina armadio di cui una con ulteriore soppalco, doppi servizi igienici e ripostiglio. L'immobile risulta interamente da ristrutturare, a causa di una perdita derivante dal terrazzo di copertura, su cui, recentemente si è intervenuti con nuova impermealizzazione, tuttavia, ancora procedono tali interventi. Le Spese condominiali comprensive di posto auto assegnato condominiale ammontano ad € 20,00 mensili. Il cespite può essere acquistato singolarmente al prezzo di € 177.000,00, oppure con Box auto pertinente -a un prezzo maggiorato- Inoltre vi è la possibilità di acquisto solo del Box auto nello stesso stabile. Il locale garage -con due finestre, acqua, corrente e saracinesca manuale- ha una metratura interna di 43 m² circa, si presenta soppalcato e in discrete condizioni. con due finestre, acqua e corrente. Per ulteriori informazioni, potete contattare l'ufficio ai numeri 081-012.39.62 081-012.24.04 oppure scrivere al nostro servizio whatsapp al numero 339-41.39.221.

INFORMAZIONI DI BASE:	
Locali	: 4
Camere da Letto	: 2
Bagni	: 2

INFORMAZIONI STABILE:	
Numero di piani	: 2

COMODITà: