



via gramsci, San Giorgio a Cremano, 80056, Napoli, Campania

Ampio appartamento con terrazzo in vendita

San Giorgio a Cremano: -Via Gramsci- a pochi passi dalla Piazza Carlo di Borbone (Ex Piazza Municipio) e dal Corso Umberto I Case&servizi propone in vendita ampio appartamento di 100 mq circa Interni, posto al primo piano nobile di uno stabile d'epoca.L'appartamento si presenta luminoso in quanto dispone di una doppia esposizione; la prima ci offre un affaccio libero verso Via Margherita di Savoia, il secondo invece espone verso via Gramsci. Le condizioni interne si presentano ottime in quanto l'immobile è stato ristrutturato recentemente e internamente è organizzato in un Ingresso a vista, 2 ampie camere da letto con due accessi sui rispettivi balconi alla romana, cucina abitabile con camino, balcone ed ampia sala da bagno con finestra. Completa la proprietà un terrazzo a livello di 25 mq circa.Con un sovrapprezzo di circa € 10.000, 00 vi è l'acquisto di una comproprietà di 1/4 di un monocale posto all'interno del palazzo, che produce una rendita mensile di € 90,00 circa. Spese condominiali ordinarie pari ad € 80,00.Possibilità di affitto del posto auto con una quota mensile extra pari a € 50,00.Inoltre, vi è un'ulteriore possibilità di acquisto box di circa 16 mq in zona non compreso nel prezzo.Per informazioni e appuntamenti lasciare privatamente il proprio cognome nome e recapito telefonico.Case&servizi 081-012.39. 62*.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 3
Camere da	: 2
Letto	
Bagni	: 1

INFORMAZIONI STABILE:

Numero di piani	: 2
-----------------	-----

COMODITÀ: