



## Via Brodolini, San Giorgio a Cremano, 80046, Napoli, Campania

Appartamento Panoramico con Terrazzino per uso Investimento

San Giorgio a Cremano, -in via Giacomo Brodolini- Case&servizi propone in Vendita,-esclusivamente ad uso investimento- luminoso Appartamento con doppia esposizione, di circa 90 mq posto al piano alto, gode per cui di vista panoramica.L'ampio ingresso a vista ci immette subito nel salone con uscita su un grazioso terrazzino quadrato di 10 mq circa avente libero affaccio verso la grande metropoli di Napoli. Il disimpegno alle camere ci accompagna verso la Cucina semiabitabile -con uscita sul secondo balcone di circa 5 mq circa verandato camera da letto -con finestra- e cameretta con accesso al terrazzino. Bagno con finestra e doppi ripostigli capienti.Il sorprendente cespite è sito al sesto e ultimo piano di un edificio con ascensore in parco custodito e gode di un'esposizione Nord/Sud/Ovest, cosa che rende l'appartamento arieggiato e molto luminoso.Spese condominiali ordinarie 51 € circa mensili.L'immobile produce una rendita pari a circa 600,00€ mensili. Per info e appuntamenti: servizio whatsapp 339 41.39. 221.

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 3  
Camere da : 2  
Letto  
Bagni : 1

### INFORMAZIONI STABILE:

Numero di piani : 1

### COMODITÀ: